

Smlouva č.: MAJ/2019/174

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou

IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad

účet č.: 1323896379/0800

(prodávající)

a

pan Bohuslav Havlíček

trvale bytem Sirkova 292, 561 51 Letohrad,

r.č. 710528/3691, IČ: 02547694

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

účet číslo: 268943800/0300

(kupující)

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města
č. 28/2018 ze dne 19. 12. 2018

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Letohrad je na základě kupní smlouvy č. 1001960550, uzavřené s Pozemkovým fondem ČR dne 20.12.2005, vlastníkem pozemkové parcely č. 391/5 v k.ú. Letohrad, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Letohrad.

II.

Geometrickým plánem č. 1860-201/2019 ze dne 21. 6. 2019, který zpracoval Ing. Milan Dvořák, byla ze stávající pozemkové parcely č. 391/5 – orná půda o výměře 25397 m² oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 391/62 – orná půda o výměře 2014 m² v katastrálním území Letohrad. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Město Letohrad prodává kupujícímu dle této smlouvy, panu Bohuslavu Havlíčkovi, do jeho vlastnictví pozemkovou parcelu č. 391/62 v katastrálním území Letohrad v té podobě, jak je oddělena z pozemku p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad, geometrickým plánem č. 1860-201/2019 ze dne 21. 6.2019. Jedná se o pozemkovou parcelu o celkové výměře 2014 m², která je složena z

výměry 1414 m² nezasažené plochy a 600 m² zasažené plochy, jimiž se rozumí plochy dotčené uložením stávajících inženýrských sítí, pro jejichž uložení a provozování je zřízeno:

- věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení elektrizační distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění, dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak 1554-178/2014, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035,
- věcné břemeno – služebnost zřízení, provozování, opravování a udržování součásti distribuční soustavy a provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak 1562-747/2014 zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035,
- věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení, provozování, údržby a oprav vodovodní přípojky dle článku 4. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1575-67/2015, zřízené ve prospěch vlastníka stavební parcely č. 931/1 v kat. území Letohrad,
- věcné břemeno – služebnost zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, dle čl. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1728-1127/2017, zřízené ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567

Kromě stávajících sítí bude do předmětného pozemku uloženo prodloužení stoky jednotné kanalizace větev 1 – 1' k pozemkům p.č. 391/63 a p.č. 391/64 v k.ú. Letohrad, které vznikly geometrickým plánem č. 1860-201/2019 a prodloužení stoky jednotné kanalizace větev 2 – 2' včetně přípojek k pozemkům p.č. 391/56 a p.č. 391/61 v k.ú. Letohrad. Investorem bude Město Letohrad a realizace se předpokládá do 30. 9. 2020.

Kupující je s uvedeným záměrem realizace kanalizačních stok a přípojek seznámen, souhlasí s ním a v této souvislosti se zavazuje po jejich provedení zřídit v neprospěch svého pozemku ve prospěch Města Letohrad v nezbytném rozsahu odpovídající věcné břemeno.

III.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje na své náklady vybudovat přípojky splaškové kanalizace, vodovodu, plynu a komunikace, dovedené na hranice pozemku p.č. 391/62, který vznikl geometrickým plánem č. 1860-201/2019, čímž se rozumí jejich řádné stavebně-technické provedení včetně obstarání povolení k jejich řádnému užívání (kolaudace) v předpokládaném termínu do **30.9. 2020**. Dále prodávající zajistí podání žádosti o zřízení nového odběrného místa u ČEZ Distribuce a bude součinný při úkonech vedoucích k realizaci odběrného místa elektrické energie na hranici p.č. 391/62.

IV.

Vlastnické právo k pozemkové parcele č. 391/62 v k.ú. Letohrad o výměře 1414 m² se převádí úplatně za smluvní cenu 315,- Kč/m² + DPH a o výměře 600 m² za smluvní cenu 150,- Kč/m² + DPH, a kupující tuto pozemkovou parcelu za dohodnutou kupní cenu ve výši **652 590,- Kč** (535 410,- Kč + 112 436,- Kč DPH, včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 3921,-Kč + 823 Kč DPH), slovy:

šestsetpadesátdvatisícpětsetdevadesát korun českých a kupující tuto pozemkovou parcelu za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Záloha ve výši 323 923 Kč vč. DPH, která činila 50% předpokládané celkové kupní ceny, byla kupujícím uhrazena dne 14. 2. 2019 na účet prodávajícího v souladu s uzavřenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 11. 2. 2019 mezi kupujícím a prodávajícím dle této smlouvy.

Zbývajících splátka kupní ceny v hodnotě **328 667 Kč** (259 647 Kč + 69 020 DPH), bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí sjednanou zbývajících část kupní ceny ani do 10-ti dnů po uplynutí sjednané lhůty k jejímu zaplacení.

V.

Prodej převáděné nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem města Letohrad usnesením č.28/2018 ze dne 19. 12. 2018 pro účely výstavby haly pro zámečnickou výrobu. Kupující se za tímto účelem zavazuje na převáděné pozemkové parcele nejpozději do 3 let od kolaudace přípojek uvedených v čl. III této smlouvy zrealizovat výstavbu haly pro zámečnickou výrobu, včetně obstarání povolení k jejímu užívání (kolaudace).

VI.

Této Kupní smlouvě mezi kupujícím a prodávajícím předcházela Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní. Ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní, odst. č. II se město Letohrad zavazuje na své náklady vybudovat přípojky kanalizace, vodovodu, plynu a komunikace, dovedené na hranice pozemku p.č. 391/62 v k.ú. Letohrad, který vznikl geometrickým plánem č. 1860-201/2019, čímž se rozumí jejich řádné stavebně-technické provedení včetně obstarání povolení k jejich řádnému užívání (kolaudace) v předpokládaném termínu do **30.9. 2020**.

Na základě výzvy kupujícího ze dne 6. 12.2019 dle této smlouvy je uzavřena Smlouva kupní, aniž by byla splněna podmínka v čl. II. Budoucí smlouvy kupní uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím dle této smlouvy. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a nebude uplatňovat vůči prodávajícímu sankce vztahující se k nesplnění podmínky v odstavci II. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní za nedodržení termínu.

VII.

Město Letohrad prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, právo stavby, ale přejímá stávající zátěže již zapsané v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovité věci.

VIII.

Kupující nabude vlastnického práva k převáděné nemovité věci vkladem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy však může být podán teprve poté, co obdrží prodávající v plném rozsahu sjednanou kupní cenu za převod pozemku uvedeného v čl. IV této smlouvy na svůj účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je povinen prodávající podat ke Katastrálnímu úřadu v Pardubicích, Katastrálnímu pracovišti v Ústí nad Orlicí nejpozději do 10 dnů od obdržení kupní ceny na svůj účet. Pokud tak prodávající neučiní, zavazuje se zaplatit kupujícímu náhradu škody, která mu tímto jednáním prodávajícího vznikne.

IX.

Daň z nabytí nemovitého majetku uhradí dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., strana kupující. Správní poplatek ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

X.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení odeslané oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na náhradu škody.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž po dvou obdrží prodávající strana, po dvou vyhotoveních kupující strana a originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad práv dle smlouvy pro příslušný katastrální úřad.

XII.

Kupující bere na vědomí, že prodávající ve smyslu ust. zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto povinný současně dává výslovný souhlas.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města Letohrad prodat část pozemku p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20.2.2013

Prodej shora uvedených nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.12.2018 usnesením č. 28/2018.

V Letohradě dne 9. 12. 2019

V Letohradě dne 10. 12. 2019



Petr Fiala
starosta města



Bohuslav Havlíček



Martin Hatka
1. místostarosta města



